



**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGEVERGADERING 5 APRIL 2016.**

1. Verkoopvoorwaarden Ambyerveld.

SAMENVATTING:

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de verkoopvoorwaarden voor de bouwkavels Ambyerveld aan te passen zodat deze overeenkomen met de huidige ontwikkelingen op de markt en de verkoop nog meer gestimuleerd wordt. De gemeente Maastricht is op de markt nagegaan welke voorwaarden gehanteerd worden voor de verkoop van bouwkavels. Tevens is gevraagd aan de makelaar van de bouwkavels in Ambyerveld om de verkoopvoorwaarden kritisch te bekijken. Naar aanleiding daarvan zijn de verkoopvoorwaarden aangepast. De optievergoeding is vervallen en de optietermijn is meer flexibel geworden. De waarborgsom of bankgarantie van € 10.000,- geldt alleen nog ter zekerheid van de notariële levering en niet meer voor de bouwplicht en bewoningsplicht. Tot slot is de tijdelijke korting van 10% op de koopsom met één jaar verlengd.

2. Kansrijke maatregelen hoogwaterveiligheid.

SAMENVATTING:

Het college heeft de analyse vastgesteld waarin de meest kansrijke maatregelen van het project hoogwaterveiligheid zijn beschreven om Maastricht naar de toekomst toe beter te beschermen tegen hoogwater. De overstromingen in december 1993 en januari 1995 bijvoorbeeld liggen bij velen nog vers in het geheugen. De kans op overstromingen in onze stad is op dit moment statistisch gezien ongeveer 1 maal in de 250 jaar. Voor de lange termijn is dit niet voldoende gezien klimaatsverandering. Landelijke veiligheidsnormen zijn opgesteld waaraan ook de stad Maastricht richting 2050 moet voldoen. De opgave is maatregelen te ontdekken om de hoogwaterveiligheid te vergroten. Met behulp van een groep geïnteresseerde burgers zijn allerlei mogelijkheden geïnventariseerd. Deze zullen worden besproken in de stadsronde van de gemeenteraad op 19 april 2016. De meest kansrijke maatregelen vormen de onderzoeksagenda voor de komende jaren. Dit is de start van een langdurig proces waarbij de belanghebbenden worden betrokken.

3. Voorlopige gunning voor realisatie van een milieupark op Het Rondeel 24 en verkoop van deze kavel door Belvedere WOM aan gemeente Maastricht.

SAMENVATTING:

Op 23 juni 2015 besloot het college tot realisatie van milieupark Het Rondeel. Hierbij is vastgelegd dat het aanbestedingsresultaat voor gunning van de aanbesteding aan het college wordt voorgelegd. Op basis van de resultaten van de aanbesteding voor de bouw van het nieuwe milieupark, stellen wij voor om het werk te gunnen aan de partij met de economisch meest voordelige aanbieding. De inschrijfprijs van deze aanbieder ligt binnen de investeringsraming van 23 juni 2015.

Voor realisatie van het milieupark, koopt de gemeente de kavel Het Rondeel 24 van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM).

4. Ontwerp-raadsvoorstel 28-2016 inzake Actualisering regelgeving kabels en leidingen in openbare gemeentegrond

SAMENVATTING:

Er is sprake van een versnippering van regels voor de aanleg van kabels en leidingen door derden in de openbare gronden van de gemeente Maastricht. Daarom bestaat de behoefte aan een bundeling en uniformering van deze regels, waarbij de bestaande afspraken met de grondroerders (Enexis, WML, Ziggo, KPN, Tele 2, etc.) zoveel mogelijk worden gerespecteerd. Dit heeft geleid tot de opstelling van een "Handboek Kabels en Leidingen 2016 gemeente Maastricht", een nieuwe "Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren 2016 gemeente Maastricht" en een nieuwe "Verlegregeling Kabels en leidingen 2016 gemeente Maastricht". Voordeel hiervan is dat alle regels transparant en eenduidig zijn en dat een aantal verbeteringen konden worden doorgevoerd, zowel beleidsinhoudelijk als qua procedure. De verwachting is dat deze nieuwe regelgeving leidt tot een nog betere afstemming van de boven- en ondergrondse infrastructuur zodat hinder en schade voor burgers en ondernemers tot een minimum beperkt kan blijven.



5. Ontwerp-raadsvoorstel 31-2016 inzake Evenementenbeleid Maastricht en uitvoering 2016-2020
SAMENVATTING:

Het evenementenbeleid blijft op hoofdlijnen ongewijzigd. Centraal staat het sturen op de bijdrage van het evenement aan het imago en het beleid van de stad en de relatie met leefbaarheid. Voor iedere evenementenlocatie geldt een maximale dagenbelasting. Het Jaarprogramma Evenementen is het instrument om te komen tot integrale keuzes. Via het accountmanagement evenementen wordt gestuurd op vernieuwing in het aanbod van evenementen. Dit wordt bij voorkeur ruimtelijk gekoppeld aan ontwikkelingsgebieden Sphinxkwartier, Tapijn en A2 en specifieke doelgroepen van beleid zoals jongeren, studenten en creatieven.

Nieuw is de toevoeging dat aan bestaande meerjarige evenementen op het Vrijthof (> 50% bezetting) door het college voorrang wordt gegeven. Hiermee wordt recht gedaan aan de uitkomst van de verkenning van alternatieve locaties voor deze evenementen.

Ook nieuw is een afzonderlijke evenementenverordening. Deze geeft de juridisch noodzakelijke handvatten om via de vergunningverlening steviger uitvoering te geven aan het vastgestelde integrale beleid.

6. Ontwerp-raadsvoorstel 33-2016 inzake Beleid Participatiewet 2016 e.v.
SAMENVATTING:

Het huidige beleid Participatiewet 2016 ev. komt grotendeels overeen met de nu geldende verordeningen. De wijzigingen komen vooral uit het EVI-traject, de Toekomstagenda en van het Rijk, waarbij "EVI" staat voor het traject waarin met panels is gewerkt bestaande uit leden van cliënten- en adviesraden, raadsleden, wethouders en uitvoerders en waarbinnen ervaringen werden uitgewisseld om tot verbetering en innovatie te komen.

Voorts zijn documenten regionaal geharmoniseerd.

De verordeningen die ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd laten vooral een dereguleringslag zien. Op het gebied van re-integratie kunnen dertien uitvoeringsbesluiten (collegebesluiten) worden ingetrokken.

Dringende oproep van de EVI-panels: stel de burger centraal. En dat gebeurt nu. De hoofdlijnen van de uitvoeringsbesluiten zijn nu onderdeel van de aangepaste re-integratieverordening, die de route die de burger doorloopt volgt: diagnose-plaatsing-ontwikkeling. Daarnaast is er maatwerk. Re-integratievoorzieningen komen voor iedereen beschikbaar en het instrumentarium wordt vereenvoudigd. Vroeger waren voorzieningen gekoppeld aan subdoelgroepen.

Op het gebied van inkomen zijn de bestaande afstemmingsverordeningen samengevoegd. Verder zijn er bepalingen in de nieuwe verordening opgenomen om te voorkomen dat bij een kleine overtreding meteen een zware maatregel gaat gelden. Bij de uitvoeringsbesluiten gaat het vooral om harmonisatie en een enkel geval om aanpassing vanwege rijksbeleid.

Op 30 maart 2016 is hierover een gezamenlijke raadsronde geweest voor Maastricht-Heuvelland.

7. Evaluatie beleid splitsen en omzetten van woningen
SAMENVATTING:

Het College van B&W heeft besloten om de volgende documenten in een stadsronde voor te leggen om de mening van de raad en belanghebbenden te peilen:

1) een inventarisatie over studenten en leefbaarheid. Daarin is in kaart gebracht welke factoren, naast wonen, een rol spelen, welke partijen van belang zijn, wat hun rolverdeling is, hoe dit in de praktijk werkt en hoe de communicatie daarover plaatsvindt.

2) de evaluatie van het beleid voor het omzetten en splitsen van woningen (geïntroduceerd in juli 2015). Daarin wordt aangegeven hoe de maatregelen in de praktijk uitpakken en wordt in kaart gebracht welke draaiknoppen aanwezig zijn om mogelijk aanvullende beleidsregels in de gebouwelijke sfeer te nemen.

3) een onderzoek naar de eventuele meerwaarde van het invoeren van een huisvestingsverordening. Op basis van deze stadsronde komt het college met een definitief beleidsvoorstel voor het splitsen en omzetten van woningen.